

Memoria de calidades



Calidad

Bienestar

Siempre seleccionamos los mejores materiales para nuestros proyectos, porque la **calidad** y el **bienestar** van de la mano cuando hablamos de una de las decisiones más importantes que tomamos en la vida: **la elección de una vivienda.** Y porque queremos que os sintáis cómodos, seguros y felices en vuestro nuevo hogar.



Exterior

Cimentación y estructura

Cimentación superficial mediante losa y muros de hormigón armado. Estructura de hormigón armado.

Cubiertas

En **terrazza superior**, cubierta transitable con aislamiento, terminada con pavimento de gres porcelánico, formato 30 x 60 cm, antideslizante. Marca Azuvi Aymara Beige (1).

En **techos de caja de escaleras**, cubierta inclinada con teja cerámica.

Fachadas, medianeras y tabiquería

Fachada exterior con cerramiento a la capuchina, formada por citara de ladrillo macizo perforado, capa de poliuretano proyectado, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco. Tabiquería de ladrillo hueco doble.

Revestimientos y pavimentos exteriores

Enfoscado de mortero y pintura especial para exterior.

Suelo de terrazas y patios: pavimento de gres porcelánico, formato 30 x 60 cm antideslizante. Marca Azuvi Aymara Beige (1), de primera calidad, y rodapié del mismo material.



Carpintería exterior

En **fachada exterior**, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, lacada con apertura oscilobatiente o corredera, de acuerdo con proyecto.

Vidrios: doble de baja emisividad, con cámara de gas argón y con refuerzo de prestaciones térmicas.

Persianas de lamas de aluminio extruido en dormitorios, lacadas en el mismo color que la carpintería exterior, inyectadas de aislamiento de alta densidad y con accionamiento motorizado.

Piscina, urbanización y zonas comunes

Piscina revestida con gresite, escaleras interiores de acero inoxidable y sistema de depuración salina.

Cancela peatonal exterior metálica y apertura electrónica.

Puerta abatible motorizada en aparcamiento.

Ajardinamiento: zonas de jardineras a lo largo de la urbanización.



Interior

Tabiquería interior

Mediante tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm y revestido con enlucido de yeso.

Revestimientos y pavimentos

Suelo de viviendas: pavimento porcelánico modelo Kaster Arena, marca Practika, formato 60 x 60 cm (2). Rodapié de DM color blanco.

Suelo y paredes de baños:

- Aseo planta baja: pavimento del mismo material del suelo de la vivienda, gres porcelánico formato 60 x 60 cm; pared de gres porcelánico modelo Tadam Bone 30 x 90 cm (5).

- Baño principal: pavimento del mismo material del suelo de la vivienda, gres porcelánico formato 60 x 60 cm; pared con lámina decorativa de 120 x 260 cm Azuvi, modelo Aran Dark Grey (3). Resto del baño Tadam Bone 30 x 90 cm (5).

- Baño segundo: mismo material del suelo de la vivienda, gres porcelánico formato 60 x 60 cm; pared de ducha decorada con pieza 30 x 90 cm, marca Practika Tadam Crema, 30 x 90 cm (4). Resto del baño Tadam Bone (5).

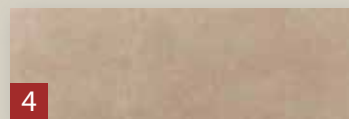
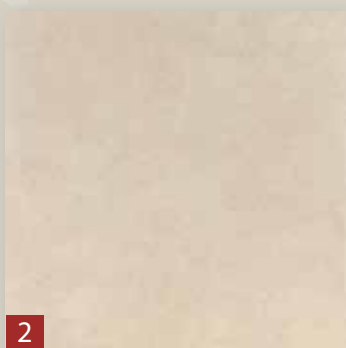
Escaleras compuestas por huellas y tabicas de mármol beige de primera.

Paramentos interiores: enlucido de yeso y acabado de pintura lisa en paramentos verticales.

Suelo de sótano y trasteros solados.

Techos: enlucido de yeso y acabado de pintura plástica lisa blanca.

Falso techo en baños y cocina con placas de yeso laminado resistente al agua. El resto de la vivienda llevará falso techo necesario para conductos de instalación de aire acondicionado.



Interior

Puerta acorazada en acceso a viviendas con premarco reforzado y cerradura de seguridad. Media manilla al interior y tirador, pestillo interior.

Puertas interiores de madera abatibles, lacadas en blanco.

Armarios de puertas con bisagras lacadas en blanco. Se entregan forrados interiormente con balda superior y barra de colgar.

Manillas de acero inoxidable.

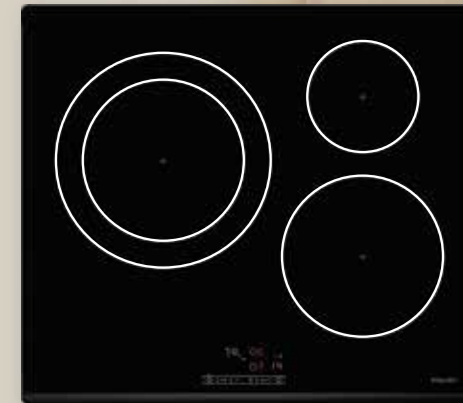
Cocina

Mobiliario de cocina de diseño moderno, tiradores metálicos, encimera revestida con pieza porcelánica. Se incluye la placa de inducción y campana extractora.

Instalaciones

Saneamiento: sistema separativo de aguas pluviales y fecales, con bajantes de fecales y pluviales.

Fontanería: canalización interior con tubería Wirsbo. Producción de agua caliente mediante termo eléctrico



Interior

Instalaciones

Aparatos sanitarios: compuestos por duchas con rociador, lavabo sobre mueble e inodoro con tanque bajo.

Grifería: monomando.

Ventilación mecánica.

Electricidad: tomas de datos/teléfono, antena, tomas eléctricas y mecanismos marca JVC de color, o de calidad similar.

Video - portero electrónico con cámara en acceso a la vivienda y monitor en color.

Instalación de aire acondicionado: sistema aire/aire por conductos.

Telecomunicaciones: la promoción de viviendas contará con una infraestructura común de telecomunicaciones.

Varios

- Mampara para ducha de vidrio templado ejecutado a medida.
- Mueble suspendido y espejo sobre encimera en los dos baños y en el aseo.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.



47 viviendas en Estepona

3 dormitorios con terrazas
2 baños y un aseo
Cocina - Estar - Comedor
Porche con pérgola
Jardín de entrada o solería
Solarium con pérgola
Sótano

Zonas comunes

Piscina y jardines
2 plazas de aparcamiento
en planta sótano

+34 952 54 18 00

agra-residencial.com
info@agra-residencial.com

El presente documento, que se ha elaborado conforme al nuevo Proyecto, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas, problemas de falta de suministro de materiales, o a iniciativa de la Dirección Facultativa. Las imágenes no tienen validez contractual.



En el centro del golf

Agra Residencial está situada en el centro del golf. A **50 metros** de “El Campanario Golf & Country House” y a poca distancia de algunos de los **más de 70 campos de golf** que hay en la Costa del Sol. También está muy cerca de **Puerto Banús**, de **Marbella** y de **Estepona**; de la red de autopistas y autovías, a **50 minutos** del **Aeropuerto Internacional** de Málaga y de la **Estación** de Tren de Alta Velocidad, AVE.






Agra
RESIDENCIAL


MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS